

**Uchwała Nr 204/1169/2018**  
**Zarządu Powiatu Stalowowolskiego**  
**z dnia 12 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącej wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka o nr ew. 804, obręb 0003 – Centrum Stalowa Wola, stanowiącej własność Powiatu Stalowowolskiego, na rzecz Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka o nr. ew. 804 obręb 0003 – Centrum, jednostka ewidencyjna 181801-1 Stalowa Wola, stanowiącej własność Powiatu Stalowowolskiego, na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Janusz Zarzeczny**

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

projekt

**Uchwała Nr.....  
Rady Powiatu Stalowowolskiego  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej  
oznaczonej jako działka o nr ew. 804, obręb 0003 – Centrum Stalowa Wola,  
stanowiącej własność Powiatu Stalowowolskiego, na rzecz Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz §4 pkt.1 lit.b), §6 i § 9 Załącznika do uchwały Nr XVII/197/2001 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 9 lutego 2001r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Stalowowolskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości zabudowanej, położonej w Stalowej Woli przy ul. Okulickiego 12, obręb 0003- Centrum, jednostka ewidencyjna 181801-1 Stalowa Wola, stanowiącej własność Powiatu Stalowowolskiego tj. :

- 1) działki nr ew. 804 o pow. 1543 m<sup>2</sup> objętej KW TB1S/00045149/3 zabudowanej budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 504,58 m<sup>2</sup>,
- 2) lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o pow. 12,20 m<sup>2</sup> (pomieszczeniem hydroforni) z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej, oraz udziałem 1220/51678 części działki nr ew. 804, objętym KW TB1S/00045150/3, będącym w użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli.

**§ 2**

Nieruchomość opisana w § 1 będzie przeznaczona na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli.

**§ 3**

W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Alicja Mach – Naczelnik Wydziału IMP

Aleksander Szczęch – Radca prawny

## UZASADNIENIE

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Stalowej Woli wystąpił z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Stalowej Woli przy ul. Okulickiego 12, położonej na działce o nr ew. 804 obręb 0003-Centrum, jednostka ewidencyjna 181801-1 Stalowa Wola, będącej własnością Powiatu Stalowowolskiego z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli.

Przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna dla potrzeb Powiatu Stalowowolskiego.

Dla działki o nr ew. 804 położonej w obrębie 0003- Centrum Stalowa Wola nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Gminy omawiana działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wartość szacunkowa nieruchomości zabudowanej (działki o nr ew. 804) określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 552 900,00 zł, a wartość rynkowa lokalu niemieszkalnego położonego w piwnicy przedmiotowej nieruchomości (pomieszczenie hydroforni) wynosi 9 000,00 zł.

Podjęcie uchwały intencyjnej nr XXXVI/259/2018 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia woli przekazania Skarbowi Państwa w formie darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka o nr ew. 804 o pow. 1543 m<sup>2</sup>, obręb 0003 Centrum Stalowa Wola pozwoliło Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Stalowej Woli na podjęcie kroków do pozyskania środków finansowych od Wojewody Podkarpackiego z przeznaczeniem na przebudowę budynku. Inwestycję o wartości kosztorysowej ok. 880 000,00 zł zaplanowano na lata 2019-2021. Program inwestycji uzyskał aprobatę Wojewody Podkarpackiego. Dla kontynuacji działań Urzędu Wojewódzkiego związanych z planowaniem wydatków inwestycyjnych jednostek administracji rządowej na lata przyszłe program inwestycji musi być uzupełniony dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości.

Ponieważ nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Powiatu, zasadnie jest przekazanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Weterynaryjnego, a w przyszłości w przypadku zapowiadanej reformy, przedmiotowa nieruchomość może stać się siedzibą Powiatowego Inspektoratu Bezpieczeństwa Żywności, co jest istotne z punktu widzenia Powiatu i jego mieszkańców.

**Janusz Zarzeczny**

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)