

Uchwała Nr 60/313/2015
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 12 listopada 2015 r.

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącej
wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych na działce
o nr ew. 804 obr. 3 Centrum – Stalowa Wola, stanowiących własność Powiatu
Stalowowolskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się projekt uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych na działce o nr ew. 804 obr. 3 Centrum – Stalowa Wola, stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny
Starosta Stalowowolski
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowolskiego
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
na działce o nr ew. 804 obr. 3 Centrum Stalowa Wola, stanowiących własność Powiatu
Stalowowolskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1445), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 9 załącznika do uchwały Nr XVII/197/2001 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 9 lutego 2001r. w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Stalowowolskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych przy ul. Okulickiego 12 w Stalowej Woli:

1. zabudowanej budynkiem parterowym o pow. użytkowej 516,78 m², położonym na działce o nr ew. 804 o pow. 0,1543 ha, obr. 3 Centrum – Stalowa Wola, objętej KW TB1S/000045149/3
2. stanowiący odrębną nieruchomość, lokal niemieszkalny (pomieszczenie hydroforni) o pow. 12,20 m², objętą KW TB1S/00045150/3 – wraz z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej budynku, z którego wyodrębniono przedmiotowy lokal, oraz udziałem wynoszącym 1220/51678 części działki o nr ew., 804 na której znajduje się budynek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powiat Stalowowolski jest właścicielem nieruchomości położonych w Stalowej Woli przy ul. Okulickiego 12 tj. działki o numerze ewid. 804 o powierzchni 0,1543 ha, zabudowanej parterowym budynkiem podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 516,78 m². W budynku w roku 2005 został wyodrębniony samodzielny lokal niemieszkalny (hydrofornia zlokalizowana w piwnicy budynku posiadająca niezależne wejście) o powierzchni 12,20m² wraz z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej budynku i udziałem 1220/51678 części działki nr 804. Hydrofornia została oddana w użytkowanie w roku 2005 dla Spółdzielni Mieszkaniowej (akt notarialny).

Budynek był wykorzystywany przez jednostkę organizacyjną Powiatu – Poradnię Psychologiczno - Pedagogiczną. W związku ze zmianą siedziby Poradni nieruchomość przy ul. Okulickiego jest zbędna dla potrzeb Powiatu. Wobec powyższego sprzedaż nieruchomości jest uzasadniona. Proponuje się łączną sprzedaż nieruchomości.

Łączna wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 672 000 zł, w tym wartość nieruchomości lokalowej 9 400 zł.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)