

**Uchwała Nr 78/422/2016**  
**Zarządu Powiatu Stalowowolskiego**  
**z dnia 25 lutego 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącej**  
**wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia**  
**(przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu i pomieszczenia w budynku**  
**Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu i pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny  
Starosta Stalowowolski  
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

**Uchwała Nr.....  
Rady Powiatu Stalowowolskiego  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
(przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu i pomieszczenia w budynku  
Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.), Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu i pomieszczenia o pow. 17,24 m<sup>2</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15, będącego własnością Powiatu Stalowowolskiego, dla Orange Polska S.A. na funkcjonowanie stacji bazowej telefonii komórkowej, na okres 3 lat tj. od 01.08.2016 r. do 31.07.2019 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Alicja Mach – Naczelnik IMP

Aleksander Szczęch – Radca Prawny

Zarząd Powiatu

## UZASADNIENIE

Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160 wynajmuje część powierzchni dachu na budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 oraz jedno pomieszczenie o pow. około 17 m<sup>2</sup> na IV piętrze budynku. Umowy najmu na przedmiotową nieruchomość są zawierane od 2008 r. Na wynajętej części powierzchni dachu znajduje się zespół anten nadawczo-odbiorczych oraz anten radiolinii, zainstalowanych na masztach rurowych i konstrukcji wsporczej. W korytkach kablowych umieszczone są również kable transmisyjne i zasilające, łączące anteny z pomieszczeniem na IV piętrze budynku, w którym znajdują się urządzenia telekomunikacyjne. Pomieszczenie na IV piętrze zostało zaadaptowane przez najemcę na lokal techniczny stacji bazowej.

Ostatnia umowa najmu obowiązuje do 31.07.2016 r. Najemca płaci miesięczny czynsz najmu w wysokości 4 131,68 zł brutto oraz pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej (oddzielny licznik i umowa).

Biorąc pod uwagę wysokość przychodów uzyskanych z wynajęcia powierzchni dachu i pomieszczenia technicznego podjęcie uchwały jest zasadne.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)