

Uchwała Nr 151/850/2017
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie przyjęcia projektu Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącej
wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych,
oznaczonych jako działki o nr ew. 3264/3 i 3264/4, obręb 0003 - Jastkowice,
stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - 1.1 działka o nr ew. 3264/3 o pow. 35 m² obręb 0003- Jastkowice, gmina Pysznica zapisana w księdze wieczystej TB1S/00058837/7.
 - 1.2. działka o nr ew. 3264/4 o pow. 261 m² obręb 0003- Jastkowice, gmina Pysznica, zapisana w księdze wieczystej TB1S/00058837/7.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Projekt z dnia

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowolskiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki o nr ew. 3264/3 i 3264/4, obręb 0003 - Jastkowice, stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 9 załącznika do uchwały Nr XVII/197/2001 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Stalowowolskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - 1.1 działka o nr ew. 3264/3 o pow. 35 m² obręb 0003- Jastkowice, gmina Pysznica, zapisana w księdze wieczystej TB1S/00058837/7.
 - 1.2. działka o nr ew. 3264/4 o pow. 261 m² obręb 0003- Jastkowice, gmina Pysznica, zapisana w księdze wieczystej TB1S/00058837/7.
2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w ust.1 nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki o nr ew. 1985/1 o pow. 953 m² i 1985/2 o pow. 896 m², obręb 0003 – Jastkowice, stanowiących własność osób fizycznych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Alicja Mach – Naczelnik Wydziału IMP

Aleksander Szczęch – Radca Prawny

UZASADNIENIE

Właściciele działek o numerach ewidencyjnych 1985/1 i 1985/2 położonych w obrębie 0003 - Jastkowice, zwrócili się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek o nr 3264/3 o powierzchni 35 m² i 3264/4 o powierzchni 261 m², bezpośrednio przylegających do działek nr 1985/1 i 1985/2. Działki 3264/3 i 3264/4 stanowią własność Powiatu Stalowowolskiego i powstały z podziału działki nr 3264/2 – pasa drogowego drogi powiatowej nr 1019R.

Przed wielu laty (przed rokiem 1999) działki 1985/1 i 1985/2 zostały ogrodzone w sposób przygradzający pas drogowy. Na przegrodzonej działce pasa drogowego stoją fragmenty budynków gospodarczych.

Dokonano podziału działki nr ew. 3264/2 tak, aby prywatni właściciele mogli korzystać z tej części działek, na których mają budynki gospodarcze (oprócz już rozebranej części drewnianej stodoły) i które są zbędne dla potrzeb powiatu.

Działki zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na kwoty:

- działka o nr ew. 3264/4 – 7 000,00 zł

- działka o nr ew. 3264/3 – 940,00 zł.

Ponadto właściciele działek nr 1985/1 i 1985/2 zobowiązali się do pokrycia kosztów operatu szacunkowego w wysokości 430 zł każdy operat oraz kosztów sporządzenia aktu notarialnego.

W/w działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pysznica oraz nie leżą w obszarze rewitalizacji.

Proponuje się sprzedać w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, gdyż przedmiotem zbycia są działki, które poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, działka nr 3264/3 poprawi warunki zagospodarowania działki 1985/1, a działka 3264/4 działki 1985/2 zgodnie z załącznikiem graficznym.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załącznik. Mapa z projektem podziału nieruchomości działki nr ew. 3264/2, Obręb 0003 Jastkowice, gm. Pysznica.

