

**Uchwała Nr 172/995/2017**  
**Zarządu Powiatu Stalowowolskiego**  
**z dnia 19 października 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącego wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części działki o nr ewidencyjnym 2294/6 obręb 0003-Centrum w Stalowej Woli na prowadzenie apteki ogólnodostępnej oraz działalności w zakresie sprzedaży leków.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części działki o nr ewidencyjnym 2294/6 obręb 0003-Centrum w Stalowej Woli na prowadzenie apteki ogólnodostępnej oraz działalności w zakresie sprzedaży leków.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Janusz Zarzeczny**

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Powiatu Stalowowolskiego**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części działki o nr ewidencyjnym 2294/6 obręb 0003-Centrum w Stalowej Woli na prowadzenie apteki ogólnodostępnej oraz działalności w zakresie sprzedaży leków.**

Na podstawie § 3 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowolski, Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Na podstawie wniosku dyrektora SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli z dnia 06.10.2017 r. pozytywnie zaopiniowanego Uchwałą Nr 111/15/2017 Rady Społecznej Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli z dnia 2 października 2017 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej oraz działalności w zakresie sprzedaży leków wyraża się zgodę dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej o powierzchni 145 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 2294/6, obręb ewidencyjny 0003-Centrum w Stalowej Woli (KW TB1S/00037951/9), na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawy – GCF Sp. z o.o. z, ul. Żurawia 32/34, lok. 434, 00-515 Warszawa z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej oraz prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży leków.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zaakceptowano:  
Naczelnik Wydziału IMP – Alicja Mach  
Radca Prawny – Aleksander Szczęch

## UZASADNIENIE

Dyrektor SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli działając na podstawie uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowolski, wystąpił z wnioskiem do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat części działki nr 2294/6, dotychczasowemu dzierżawcy na prowadzenie apteki ogólnodostępnej oraz działalności w zakresie sprzedaży leków.

Szpital planuje wydzierżawić grunt o powierzchni 145 m<sup>2</sup> dla firmy GCF Sp. z o.o., ul. Żurawia 32/34, lok.434, 00-515 Warszawa, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 22.06.2007 r. Przedmiotowa umowa obowiązuje do 23 stycznia 2018 roku. Wniosek złożony przez dyrektora Szpitala zawiera wszystkie informacje określone w uchwale Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego tj. nazwę i przeznaczenie aktywów przeznaczonych do dzierżawy, powierzchnię nieruchomości, okres planowanej dzierżawy, podmiot na rzecz, którego ma nastąpić dzierżawa, wskazanie okoliczności oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wniosek został również pozytywnie zaopiniowany przez Radę Społeczną Szpitala.

W dniu 25 czerwca 2017 roku weszła w życie ustawa o zmianie ustawy – Prawo farmaceutyczne, która spowodowała między innymi ograniczenie koncentracji na rynku aptek ogólnodostępnych oraz zmniejszenie stopnia nasycenia aptek ogólnodostępnych w przeliczeniu na ilość mieszkańców gminy. Według znowelizowanych przepisów,

w przypadku nowych placówek obowiązują kryteria geograficzno-demograficzne przy ich powstawaniu - 3 tysiące mieszkańców w gminie na jedną aptekę i odległość między sąsiadującymi aptekami co najmniej 500 m. Ustawa przewiduje, że zezwolenie na prowadzenie aptek ogólnodostępnych, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy zachowuje ważność. Dotychczasowy dzierżawca, firma GCF Sp. z o.o. posiada już pozwolenie na prowadzenie apteki. Każda inna firma nie będzie miała możliwości uzyskania pozwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej, gdyż w odległości nie mniejszej niż 500 m od obecnie funkcjonującej apteki są, co najmniej trzy istniejące apteki ogólnodostępne. Jedyną możliwością, aby na przedmiotowej nieruchomości funkcjonowała apteka ogólnodostępna jest kontynuacja umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, posiadającym zezwolenie na prowadzenie apteki ogólnodostępnej. Dzierżawa nieruchomości zapewnia szpitalowi regularne, dodatkowe przychody.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Janusz Zarzeczny**

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)