

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowolskiego
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej
oznaczonej jako działki o nr ew. 382 i 383/1, obręb 2 -Rozwadów, stanowiącej
własność Powiatu Stalowowolskiego, na rzecz Gminy Stalowa Wola.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1868), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 i § 9 Załącznika do uchwały Nr XVII/197/2001 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 9 lutego 2001r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Stalowowolskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Stalowa Wola nieruchomości zabudowanej położonej w Stalowej Woli przy ul. Jagiellońskiej 17, obręb 2- Rozwadów, oznaczonej jako działki:

- 1) nr ew. 382 o pow. 902 m² objęta KW TB1S/00000778/4
 - 2) nr ew. 383/1 o pow. 132 m² objęta KW TB1S/00057640/2,
- stanowiącej własność Powiatu Stalowowolskiego.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystana na realizację zadań własnych, zadań zleconych i powierzonych z zakresu administracji rządowej i samorządowej.

§ 3

W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:
Alicja Mach – Naczelnik Wydziału IMP
Andrzej Ziarek – Radca Prawny

Ryszard Andres

Przewodniczący Rady Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Stalowej Woli wystąpił z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Stalowej Woli przy ul. Jagiellońskiej 17, położonej na działkach o nr ew. 382 i 383/1, obręb 2- Rozwadów, będącej własnością Powiatu Stalowowolskiego.

Przedmiotowa nieruchomość, po opuszczeniu jej przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Stalowej Woli stała się zbędna dla potrzeb Powiatu.

Dwukrotnie przeprowadzane przetargi na sprzedaż nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym - do przetargu nie przystąpił żaden oferent.

Gmina zamierza wykorzystać nieruchomość na realizację zadań własnych, zadań zleconych i powierzonych z zakresu administracji rządowej i samorządowej.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki nr ew. 382, o pow. 902 m², zabudowanej murowanym, II kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem szkolnym o pow. użytkowej 637,00 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 64,00 m², placem szkolnym wraz z urządzeniami, ogrodzeniem, zielenią oraz działki 383/1 o pow. 132 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli nieruchomość złożona z działek o nr ew. 382 i 383/1, położona w obrębie 2- Rozwadów w Stalowej Woli leży w obszarze oznaczonym symbolem 4U1 - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne.

Budynek zlokalizowany przy ul. Jagiellońskiej 17 w Stalowej Woli wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Stalowej Woli oraz oznaczony jest jako obiekt zabytkowy objęty ochroną na podstawie ustaleń planu.

Wartość szacunkowa nieruchomości zabudowanej (działki o nr ew. 382 i 383/1) określona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 1 sierpnia 2017 r. wynosi 660 400,00 zł oraz gruntu 83 300,00 zł, razem 743 700,00 zł.

Ponieważ nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Powiatu, dwukrotnie przeprowadzono przetargi na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym, zasadnie jest przekazanie nieruchomości dla Gminy Stalowa Wola na cele związane z realizacją zadań własnych, zadań zleconych i powierzonych z zakresu administracji rządowej i samorządowej.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)