

Umowa
Nr IMP.272.1.4.2016

W dniu..... 2016 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

Powiatem Stalowowskim z siedzibą Starostwa Powiatowego, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. - Starosta
2. - Wicestarosta

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
w imieniu, którego działają:

- 1.....
- 2.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1027R ulicy Klasztornej w Stalowej Woli”.
2. Przedmiotem nadzoru inwestorskiego są roboty budowlane, których zakres obejmuje w szczególności:
 - a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: roboty pomiarowe, rozbiórka istniejących nawierzchni i podbudowy.
 - b) Roboty ziemne: usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, koryta.
 - c) Obramowanie.
 - d) Podbudowa: z gruntu stabilizowanego cementem, z kruszywa, z mieszanek mineralno – bitumicznych.
 - e) Nawierzchnia: z mieszanki mineralno – bitumicznej, SMA, z kostki brukowej betonowej.
 - f) Roboty wykończeniowe.
 - g) Oznakowanie dróg i urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
 - h) Kanalizacja deszczowa.
 - i) Przebudowa linii napowietrznej nn.
3. Przedmiot nadzoru inwestorskiego został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do umowy:
 - a) Zapytaniu ofertowym – załącznik nr 1,
 - b) Dokumentacji projektowej – załącznik nr 2,
 - c) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- załącznik nr 3,
 - d) Przedmiarach robót- załącznik nr 4
4. Wykonawca zobowiązuje się sprawować zlecony niniejszą umową nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

§ 2

1. Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia i odbioru końcowego przedsięwzięcia będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych **30.09.2016 r.**

2. W przypadku jeżeli okres realizacji robót budowlanych nad którymi będzie sprawowany nadzór ulegnie skróceniu lub przedłużeniu okres sprawowania usługi nadzoru inwestorskiego ulegnie odpowiednio skróceniu lub wydłużeniu bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 3

Wykonawca wyznacza następujące osoby do sprawowania nadzoru inwestorskiego:

1. Inspektor nadzoru w branży drogowej (koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego)posiadający uprawnienia budowlane
Nrwydane przez.....
2. Inspektor nadzoru w branży sanitarnejposiadający uprawnienia budowlane Nrwydane przez.....
3. Inspektor nadzoru w branży elektrycznejposiadający uprawnienia budowlane Nrwydane przez.....

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przy udziale Podwykonawcy wykonana następujący zakres prac:
.....
.....
.....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zaniedbania i uchybienia Podwykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz wykonywanie innych czynności, o których mowa w umowie.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, udział w przeglądach i odbiorach w czasie gwarancji,
- 4) potwierdzanie wpisem w Dzienniku Budowy faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów oraz usunięcia wad;

- 5) podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i realizacją harmonogramu robót budowlanych przez Wykonawcę (postępem robót) oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót;
- 6) podejmowanie decyzji sprawach finansowych i prawnych po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 7) sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia dodatkowe, uzupełniające, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (nie wskazanych w umowie na roboty budowlane przez Wykonawcę robót budowlanych) były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego;
- 8) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji na piśmie;
- 9) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
- 10) nadzorowanie robót wynikających z zamówień dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót;
- 11) decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, umowy i jej załączników.
- 12) udzielania Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych umową;
- 13) uzyskania od autora dokumentacji wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 14) wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową;
- 15) rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe;
- 16) wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP;
- 17) dopilnowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP (w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, sposobu prowadzenia robót pod ruchem i utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez Wykonawców obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku) i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
- 18) organizowania (w miarę potrzeb) narad koordynacyjnych oraz przewodniczenia naradom, sporządzanie protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 3 dni roboczych po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą;
- 19) udział w przeglądach i odbiorach w czasie gwarancji,

3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy kontrola jakości materiałów u źródeł ich wytwarzania i miejscu realizacji zadania nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski bez względu na to czy od Wykonawcy wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:

1. Akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł.

2. Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta.
 3. Akceptowaniu receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB.
 4. Kontrolowaniu wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania zgodnie z wymaganiami STWiORB..
 5. Kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
 6. Zleceniu Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości.
 7. Zapewnieniu obsługi laboratoryjnej niezależnie od Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWiORB.
 8. Dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami STWiORB.
 9. Akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi;
 10. Inspektor nadzoru wykona we własnym zakresie badania określone w STWiORB dotyczące warstw bitumicznych.
 11. Dokonywaniu oceny zgodności materiałów i robót przez Inspektora nadzoru z wymaganiami dokumentacji i STWiORB na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Pozostałe obowiązki Inspektora nadzoru
- 1) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 2) ocena przedstawionych przez Wykonawcę ilości i kosztów wykonanych robót (w tym odbiór częściowy),
 - 3) ocena przedstawionych przez Wykonawcę ilości i kosztów wykonanych robót, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu;
 - 4) dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót;
 - 5) poświadczenie terminu zakończenia robót;
 - 6) stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
 - 7) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy;
 - 8) rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia;
5. Godziny pracy dla inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
6. Każdy Inspektor Nadzoru powinien być obecny na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru, z tym że Inspektor nadzoru branży drogowej – koordynator Nadzoru inwestorskiego nie rzadziej niż 2 pobyty/tygodniowo co winien każdorazowo potwierdzać w dzienniku pobyków inspektora nadzoru na budowie,
7. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonania zamówienia osoby wskazane imiennie w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego (złożonym wraz z ofertą Wykonawcy). Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego

zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w zapytaniu ofertowym.

8. Propozycja zmiany o której mowa w ust. 6 musi być złożona do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.

9. Skierowanie do sprawowania funkcji inspektora nadzoru innych osób niż wskazane w ofercie będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejsza umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej z wykonawcą robót umowy o wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

2. Na wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, wprowadzenie materiałów, technologii i podwykonawców nie wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych i dokumentacji projektowej Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia,
- terminowe uregulowanie należności za sprawowanie funkcji Nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do realizacji umowy.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....

w kwocie nettoPLN

VATPLN

bruttoPLN

słownie,
w tym:

1a. Nadzór nad robotami budowlanymi tj. robotami drogowymi i kanalizacją deszczową dofinansowywany jest w ramach programu wieloletniego pn. „Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2017-2019” w wysokości;

nettoPLN

podatek VAT, w wysokości%

bruttoPLN

słownie brutto:PLN

1b. Nadzór nad robotami budowlanymi – instalacje elektryczne finansowane jest ze środków własnych Zamawiającego i nieobjęte jest dofinansowaniem w ramach Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2017-2019” w wysokości:

nettoPLN

podatek VAT, w wysokości%

bruttoPLN

słownie brutto:PLN

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem funkcji Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1027R ulicy Klasztornej w Stalowej Woli”
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi:
 - 4.2. fakturą końcowa wystawioną po końcowym odbiorze robót
5. W fakturach wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865-20-78-682.
6. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, wówczas taka faktura będzie uważana za niewymagalną do czasu doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub dokumenty.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy,
 - b) za podjęcie zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego, w szczególności w przypadkach określonych w § 6 ust.2. w wysokości 1000 zł,
 - c) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Nadzoru inwestorskiego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej brutto,
 - d) za brak określonej w umowie liczby pobyków na budowie inspektora nadzoru w branży drogowej w wysokości 500 zł za każdą nieobecność,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

1. Poza wypadkami wynikającymi z naruszeń przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o upadłość firmy Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę równą co najmniej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 niniejszej umowy, bez ograniczeń na wartość jednej szkody i bez limitu zdarzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie dokumentu ubezpieczenia nie później niż w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia umowy i przedłożenia jej kopi Zamawiającemu bez wezwania w terminie 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia.
4. Zawarte ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
 - 2.1. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2.2. w przypadku zmian wprowadzonych w umowie na wykonawstwo robót budowlanych, których następstwem będzie konieczność dokonania zmian w niniejszej umowie
 - 2.3. zmiana inspektorów nadzoru, w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (zdarzenie losowe, rezygnacja z pracy, zmiana pracy),
 - 2.4. zmiana wynagrodzenia za realizację zadań objętych niniejszą umową w przypadku zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie brutto wykonawcy nie może być wyższe niż określone w § 8 umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2.5. powierzenie podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt. 2.2, niniejszego ustępu.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są:

1. Zapytanie ofertowe nr IMP.272.1.4.2016
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY :

1.....

2.....

WYKONAWCA :

1.....

2.....