Załącznik nr 1

**Zakres obowiązków Wykonawcy - nadzoru inwestorskiego dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i remont pomieszczeń w budynku pomocniczym Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15”**

Zakres usług

**I. Obowiązki ogólne.**

Inwestorem w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane jest Powiat Stalowowolski (Zamawiający).

Nadzór inwestorski pełnić będzie Wykonawca wybrany przez Zamawiającego w drodze zapytania ofertowego, dysponujący odpowiednimi specjalistami do pełnienia zadań nadzoru.

1. Nadzór inwestorski będzie sprawowany zgodnie:

1. Prawem budowlanym,
2. Polskimi normami i przepisami,
3. Dokumentacją techniczną,
4. Pozwoleniem na budowę.

2. Wykonawca będzie:

1) działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz przez cały okres realizacji zamówienia.

2) wspierał Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zamówienia,

3) zapewni stalą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

**II. Szczegółowe obowiązki nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji zdania**

Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującym przepisami prawa polskiego, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Kodeksem Cywilnym.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;

4) potwierdzanie wpisem w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów oraz usunięcia wad;

5) podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i realizacją harmonogramu robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych (postępem robót) oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót;

6) podejmowanie decyzji w sprawach finansowych i prawnych po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;

7) sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia dodatkowe, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (nie wskazanych w umowie na roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych) **były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego;**

8) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji na piśmie;

9) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;

10) decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, umowy i jej załączników.

11) udział w przeglądach i odbiorach w czasie gwarancji.

2. Wykonawca podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:

1. wnioskowania:

* w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Zamawiającego na zmiany;
* w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;

1. żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych:
2. udzielania wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych umową;
3. uzyskania od autora dokumentacji wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
4. wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych umową;
5. rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez wykonawcę robót budowlanych roboty dodatkowe;
6. wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP;
7. dopilnowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP (w tym sposobu prowadzenia robót i utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez wykonawcę robót budowlanych obowiązku) i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
8. organizowania minimum 1 raz w miesiącu, a w razie konieczności częściej narad koordynacyjnych oraz przewodniczenia naradom, sporządzanie protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 3 dni roboczych po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą robót budowlanych;
9. Do obowiązków Wykonawcy należy kontrola jakości materiałów w miejscu realizacji zadania nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski bez względu na to czy od wykonawcy robót budowlanych wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:
   1. akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł;
   2. podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
   3. akceptowaniu receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB;
   4. kontrolowaniu sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
   5. zlecaniu wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości;
   6. zapewnienie obsługi laboratoryjnej niezależnie od Wykonawcy robót budowlanych w przypadkach robót budzących wątpliwości co do jakości;
   7. dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę;
   8. akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi;
   9. ocenie zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWiORB na podstawie wyników dostarczonych przez wykonawcę robot budowlanych.
10. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

1) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

1. ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót (w tym odbiór częściowy),
2. ocena przedstawionych przez wykonawcę robot budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu;
3. dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót;
4. poświadczenie terminu zakończenia robót;
5. stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorczych i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
6. dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy;
7. rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia;

5. Wymagania stawiane personelowi Wykonawcy:

1) Każdy Inspektor nadzoru powinien być obecny na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru. Godziny pracy Wykonawcy – Inspektorów nadzoru powinny być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.

2) Zamawiający wymaga, by Inspektor nadzoru robót w branży budowlanej pełnił funkcję koordynatora inspektorów nadzoru – koordynatora Wykonawcy i przebywał na budowie zawsze, gdy jego obecność jest niezbędna, nie rzadziej niż 2pobyty w ciągu tygodnia zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę w ofercie, co winien każdorazowo potwierdzać w dzienniku pobytów inspektora nadzoru na budowie.

3) Zamawiający wymaga aby inspektorzy nadzoru w branży instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych przebywali na budowie w trakcie realizacji robót właściwej branży w celu właściwego wywiązywania się z powierzonego zamówienia.

4) Zamawiający wymaga aby inspektorzy nadzoru w branży budowlanej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych uczestniczyli we wszystkich naradach koordynacyjnych.