



**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI
INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<**

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.

Regon: 830188076. Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01



Obiekt: Termomodernizacja
budynku Jednostki Ratowniczo –
Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy
ul. Kwiatkowskiego, działka nr ewid.
gruntów 102/9.

Rodzaj opracowania:

Projekt budowlano – wykonawczy.

Inwestor:

**Powiat Stalowowolski z siedzibą przy
ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli.**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- ♦ Strona tytułowa opracowania.
- ♦ Spis treści projektu.
- ♦ Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.
- ♦ Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu.
- ♦ Zaświadczenia i uprawnienia.
- ♦ Projekt zagospodarowania działki w Stalowej Woli.
- ♦ Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- ♦ Projekt budowlano – wykonawczy termomodernizacji budynku JR-G nr 2 w Stalowej Woli.
- ♦ Projekt budowlano – wykonawczy instalacji solarnej w budynku JR-G nr 2 w Stalowej Woli.

STALOWOWOLSKI

Lech Żak

PODINSPEKTOR

**W Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
i Środowiska**

Stalowa Wola dnia

16.08.2013

Autorzy opracowania:

Autoryzacja opracowania:			
Projektant - imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Jan Hara Branża architektoniczno - budowlana	71/Tbg/88	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.	TECHNIK BUDOWLANY <i>Jan Hara</i> Upr. bud. nr. 71/Tbg/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez U.I.W. w Tarnobrzegu dn. 28.06.1988r.
Inż. Stanisława Wronska Branża sanitarna	54/Tbg/87	Do projektowania instalacji sanitarnych.	Stanisława Wronska inż. urządzeń sanitarnych upr. bud. do projektowania, kierowania nadzorowania w zakresie instalacji sanitarnych Nr. 54/Tbg/87 37-420 Rudnik nad Sanem ul. Hermicza 11
Projektant sprawdzający:	Nr uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Mgr inż. arch. Robert Tarczyński Branża architektoniczno - budowlana	SW-14/2004	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	mgr inż. arch. Robert Tarczyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW - 14/2004 Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektoniczna Nr SW - 0130
inż. Andrzej Tarczyński Branża sanitarna	104/75	Do projektowania sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń.	ANDRZEJ TARCZYŃSKI inż. urządzeń sanitarnych upr. nr 104/75 wyd. przez UW T-bg 37-420 Stalowa Wola ul. Okulickiego 26/37 tel./fax 15 844 32 60, kom. 0-604 202 150
Ilość oprac. egzemplarzy 4		Nr egzemplarza 1 2 3 4	
Załącznik do decyzji			

Nr 390/2013

z dnia 16.08.2013

SPIS TREŚCI

• Strona tytułowa projektu	Str. nr 1
• Spis treści	Str. nr 2
• Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	Str. nr 3 – 5
• Opis rozbiórki poszycia ścian i dachu w obrębie magazynu	Str. nr 6
• Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu	Str. nr 7
• Zaświadczenia i uprawnienia	Str. nr 8 – 15
• Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	Str. nr 16
• Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Str. nr 17 - 19
• Opis techniczny do projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku	Str. nr 20 - 24
• Audyt i projektowana charakterystyka energetyczna budynku	Str. nr 25 - 35
• Rysunki architektoniczne i wykonawcze termomodernizacji budynku	Str. nr 36 - 54
• Projekt instalacji solarnej obejmujący również roboty niezbędne do wykonania w obrębie kotłowni	Str. nr 55 - 69

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki z lokalizacją istniejącego budynku Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 2 objętego termomodernizacją.

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- - uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- - pomiar w terenie
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

- Inwestor: Powiat Stalowowolski z siedzibą przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli.
- Działka: nr ewidencyjny: 102/9

3. Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce istniejącego budynku Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 2 objętego projektem termomodernizacji.

4. Istniejący stan zagospodarowania:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 102/9 położona jest w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego.
- *Stan istniejący na działce Inwestora:* w stanie istniejącym działka zabudowana jest:
 - będącym przedmiotem opracowania budynkiem Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 2, murowanym nakrytym stropodachem o pokryci z papy

Teren działki równy bez skarp i uskoków, z placem manewrowym i drogą wewnętrznymi o nawierzchni betonowo - asfaltowej.

Działka bez zadrzewienia, częściowo pokryta nawierzchnią betonowo - asfaltową, częściowo porośnięta trawą

▪ *Działki sąsiednie:*

- Działki sąsiednie są własnością Huty Stalowa Wola i zabudowane są budynkami przemysłowymi.

▪ **Uzbrojenie:**

Teren uzbrojony jest w:

- energię elektryczną
- sieć wodociągową
- sieć ciepłowniczą
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć gazową.

- Warunki gruntowo - wodne:

W podłożu, na poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste. Poziom wody gruntowej ponad 2,0 m. poniżej istniejącego terenu

5. Istniejące zagospodarowanie:

- 5.1. Na działce istnieje budynek Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli murowany nakryty stropodachem o pokryciu z papy. W budynku tym projektuje się przebudowę ścian osłonowych i zmianę pokrycia dachu z blachy trapezowej na płyty warstwowe w obrębie narożnego magazynu i ocieplenie ścian zewnętrznych w obrębie całego budynku łącznie z wieżą.

Budynek zlokalizowany jest w odległościach:

- 5,00 i 15,00 m od Granic działki Huty Stalowa Wola.

- 5.2 Odprowadzenie wód opadowych z budynku odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej.

- 5.3. Układ komunikacyjny działki: istnieje utwardzony plac manewrowy, droga wewnętrzna i miejsca postojowe dla samochodów, które nie ulegają zmianie. Wjazd na działkę na dotychczasowych zasadach - istniejącym zjazdem z ul. Kwiatkowskiego, który spełnia wymogi zjazdu publicznego.

6. Informacja dotycząca ochrony zabytków:

- teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego

7. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego

8. Dane dotyczące wpływu na środowisko:

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono iż, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia środowiska naturalnego dla chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.04.2004r w sprawie dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 220 poz. 2237) zmienionym – rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 237, poz. 1419),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r w sprawie dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. 168, poz. 1764) zmienionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. nr 151, poz. 81),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168, poz. 1765).

Istniejący na działce budynek Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 2 w Stalowej woli, będący przedmiotem

opracowania nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

10. Wskazówki wykonawcze:

- - Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na ich realizację.
- - Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- - Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym, projektem zagospodarowania działki i treścią pozwolenia.

Rudnik czerwiec 2013 r.

Projektant:


TECHNIK BUDOWLANY
Jan Hala
Upr. bud. nr. 71/Tbg/88 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wydane przez U.W. w Turniebrzegu
dn. 28.06.1988r.

mgr inż. arch. Robert Tarczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr SW - 14/2004
Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektoniczna
Nr SW - 0130

OPIS TECHNICZNY

rozbiórki poszycia ścian i dachu z blachy trapezowej w obrębie magazynu

I. Dane ogólne budynku:

Magazyn przylegający do budynku JR-G nr 2 jest konstrukcji stalowej na płycie fundamentowej żelbetowej, o ścianach i dachu poszytym blachą trapezową ocynkowaną T-55.

II. Lokalizacja magazynu:

Magazyn zlokalizowany jest w północno - zachodnim narożu budynku JR-G nr 2 i jest mniejszej wysokości niż pozostała część budynku.

III. Opis wykonania rozbiórki:

- 3.1. Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia z blachy ocynkowanej trapezowej T-55 z połaci dachu wykorzystując rynnę z desek do zsunięcia blachy.
- 3.2. Kolejnym elementem rozbiórki jest poszycie ścian wykonane również z blachy trapezowej ocynkowanej T-55 w następującej kolejności:
 - Odciać śruby mocujące blachę do rygli stalowych przy użyciu obcinarki tarczowej
 - Odjąć arkusze blachy z poszycia ścian
 - Odciać od słupów stalowe rygle poziome przy użyciu palnika acetylenowego.
- 3.3. Materiały porozbiórkowe które można jeszcze wykorzystać należy posegregować i złożyć w obrębie działki, ~~nieprzydatne materiały stalowe należy odstawić do punktu skupu złomu~~

Materiały uzyskane z rozbiórki przedstawiające wartość użytkową zostaną przekazane zamawiającemu.

IV. Zalecenia do planowanej rozbiórki:

- Podczas rozbiórki należy w szczególności zachować ostrożność przy pracach na wysokości, stosując rusztowania i zastawy.
- Prace rozbiórkowe wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz znającej przepisy BHP
- Teren należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi „Teren rozbiórki” oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Opracował:

TECHNIK BUDOWLANY
Upr. bud. nr. 71/Tb-88 w specjalności projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wydane przez U.W. w Tarnobrzegu
dn. 28.06.1988r.

OŚWIADCZENIE

Jako autor projektu oświadczam, że projekt termomodernizacji budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny gruntów 102/9 położonej w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego dla Powiatu Stalowowolskiego z siedzibą przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletny ze względu na cel któremu ma służyć.

Rudnik Nad Sanem, czerwiec 2013 r.

mgr inż. arch. Robert Tarczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr SW - 14/2004
Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektoniczna
Nr SW - 0130

TECHNIK BUDOWLANY

Jan Hark
Upr. bud. nr. 7/Tbg/87 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wydany przez U.W. w Tarnobrzegu
dn. 28.06.1988r.

Stanisława Wrońska
inż. urządzeń sanitarnych
upr. bud. do projektowania, kierowania
nadzorowania w zakresie instalacji
sanitarnych Nr. 54/Tbg/87
37-420 Rudnik nad Sanem ul. Hernalna 11

ANDRZEJ TARCZYŃSKI
inż. urządzeń sanitarnych
upr. nr 104/Tbg wyd. przez UW T-bg
37-450 Stalowa Wola, ul. Okulickiego 26/37
tel./fax 15 844 32 67, kom. 0-604 202 350



Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację:

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI
INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<**

**37-420 Rudnik ul. Rynek nr 38; tel. (015) 8761733
Regon: 830188076; Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01.**

Rodzaj opracowania:

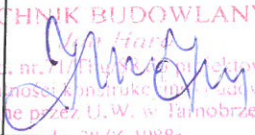
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa i adres obiektów budowlanych:

- * - Budynek Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli.
- * - działka nr ewidencyjny gruntów 102/9 położona w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego.

Inwestor i jego adres:

Powiat Stalowowski z siedzibą przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli.

Autor opracowania:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień	Podpis
Projektant obiektu budowlanego.	Jan Hara	71/Tbg/88	 <small>TECHNIK BUDOWLANY Upr. bud. nr 71/Tbg/88 w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez U.W. w Tarnobrzegu dn. 28.06.1988r.</small>
Rudnik Nad Sanem, czerwiec 2013 r.			

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Całe zamierzenie obejmuje:
 - Termomodernizację całego budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego.
- Proponowana kolejność realizacji poszczególnych obiektów
 - Przebudowa ścian osłonowych pomieszczenia magazynowego
 - Zmiana pokrycia dachu pomieszczenia magazynowego z blachy trapezowej na płyty warstwowe
 - Montaż kolektorów słonecznych na istniejącym stropodachu
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych całego budynku wraz z fundamentami.
- Przed rozpoczęciem budowy należy wygrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

- Budynek Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują

4. Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia:

- zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r/ (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz.1126 z 2001r z późniejszą jego nowelizacją) przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

a)-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości z wysokości ponad 5m

- Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.
- w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPMB z 28 marca

1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych(Dz. U. Nr 21 /72 poz.93) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

2) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych ,należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MPiPS z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. Nr 62 poz.285/.
- Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.

3) środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

- przy realizacji robót budowlanych takich jak:
 - -roboty na wysokości
 - -roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe
 - -roboty murarskie i tynkarskie
 - -roboty dekarские i izolacyjne
 - -z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. Nr 47 poz.401)

Opracował:

TECHNIK BUDOWLANY
Upr. bud. z dn. 1/Tbg.88 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wydane przez U.W. w Tarnobrzegu
dn. 28.06.1988r.



**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI
INWESTYCYJNEJ >>JAN HARA<<**

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.

n: 830188076. Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01

PROJEKT BUDOWLANY

Ilość oprac. egzemplarzy	4	Nr egzemplarza	1	2	3	4
--------------------------	---	----------------	---	---	---	---

Inwestor:	Powiat Stalowowski z siedzibą przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli.
Obiekt:	Budynek Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego – termomodernizacja budynku.
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlano – wykonawczy.

PROJEKT

Obiekt: Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli.


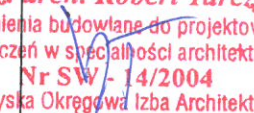
Adres budowy: Stalowa Wola ul. Kwiatkowskiego, działka nr ewid. gruntów 102/9.

Inwestor: Powiat Stalowowolski z siedzibą przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli.

Rodzaj opracowania: projekt budowlano - wykonawczy.

PROJEKT ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.
2. Opis techniczny.
3. Audyt energetyczny budynku.
4. Rysunki budowlano - wykonawcze:
 - rzut parteru budynku w skali 1:50
 - rzut piętra budynku w skali 1:50
 - przekroje pionowe w skali 1:50
 - elewacje budynku w skali 1:100
 - proponowana kolorystyka ścian w skali 1:200 i 1:250
 - rysunki wykonawcze docieplenia ścian zewnętrznych.

Projektant - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Jan Hara	71/Tbg/88	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej.	 TECHNIK BUDOWLANY Upr. bud. nr 71/Tbg/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wydane przez U.W. w Tarnobrzegu dn. 28.06.1988r.
Projektant sprawdzający - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Mgr inż. arch. Robert Tarczyński	SW-14/2004	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	 mgr inż. arch. Robert Tarczyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW - 14/2004 Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektoniczna Nr SW - 0130
Rudnik czerwiec 2013r.			

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy ścian magazynu i docieplenia ścian zewnętrznych

I. Podstawa opracowania:

1. Projekt budowlany istniejącego budynku.
2. Dodatkowe pomiary i oględziny elementów budynku.
3. Uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania.
4. Obowiązujące przepisy i normy.

II. Opis budynku w stanie istniejącym:

- 2.1. Budynek w stanie istniejącym - piętrowy murowany nakryty stropodachem żelbetowym o pokryciu z papy termozgrzewalnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, instalację wodno - kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej i instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci ciepłowniczej. W obrębie narożnego pomieszczenia magazynowego ściany i dach konstrukcji stalowej szkieletowej, poszyte blachą trapezową ocynkowaną T-55.

▪ dane techniczne całego budynku:

- powierzchnia zabudowy	816,37 m ²
- powierzchnia użytkowa	1296,87 m ²
- k u b a t u r a	6018,00 m ³

▪ dane techniczne części magazynowej objętej przebudową ścian zewnętrznych osłonowych i zmianą pokrycia na płyty warstwowe.

- powierzchnia zabudowy	38,97 m ²
- powierzchnia użytkowa	35,82 m ²
- k u b a t u r a	154,00 m ³

III. Zakres projektowanych robót:

1. Przebudowa ścian zewnętrznych narożnego pomieszczenia magazynowego obejmuje rozebranie poszycia ścian z blachy trapezowej, odcięcie rygli poziomych i wymurowanie ścian osłonowych z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm posadowionych na istniejącej płycie fundamentowej, pozostawiając istniejące słupy stalowe wspierające stalową konstrukcję dachu. Przebudowa ścian osłonowych nie narusza konstrukcji nośnej i konstrukcji dachu.
2. Zmiana pokrycia dachu w obrębie magazynu z blachy trapezowej ocynkowanej T-55 na płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym gr. 150 mm.

3. Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką moką” z zastosowaniem płyt styropianowych frezowanych grubości 10 cm, wraz z ociepleniem ościeży otworów okiennych i drzwiowych.

IV. Opis projektowanych robót budowlanych w obrębie istniejącego budynku:

4.1. Przebudowa ścian osłonowych i zmiana pokrycia dachu w obrębie pomieszczenia magazynowego.

1). Ściany osłonowe:

- Istniejące ściany osłonowe pomieszczenia magazynowego należy rozebrać pozostawiając tylko stalowe słupy wspierające stalową konstrukcję dachu. Zakres rozbiórki obejmuje zdjęcie poszycia ścian z blachy trapezowej ocynkowanej T-55, oraz odcięcie stalowych rygli poziomych do których poszycie jest przykręcone.
- Nowe ściany osłonowe wymurować należy z bloczków gazobetonowych o wymiarach 24x24x49 cm odmiany 500 na zaprawie cementowo - wapiennej marki 4. Od strony wewnętrznej na ścianach wykonać należy tynki cementowo - wapienne gładkie kategorii III, natomiast od strony zewnętrznej ocieplić styropianem gr. 10 cm wyprawionym tykiem akrylowym na siatce z włókna szklanego w czasie ocieplania całego budynku.

- 2). Nadproże: - nad otworem ~~drzwiowym~~ ^{bramy} wykonać nadproże ^{zmurowane} murowane typu Klaina z dwoma wkładkami z pręta \varnothing 14mm zalanymi zaprawą cementową marki M12.
- 3). Dach: Istniejące pokrycie dachu z blachy trapezowej ocynkowanej T-55 należy rozebrać pozostawiając płatwie stalowe z ceownika. Nowe pokrycie dachu przewidziane zostało z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 150 mm, które należy przykręcić śrubami systemowymi do istniejących płatwi stalowych. Na obrzeżach dachu z płyt warstwowych i na styku płyt z wyższymi ścianami budynku wykonać należy obróbki blacharskie z blachy powlekanej.
- 4). Tynki wewnętrzne: na przebudowanych ścianach osłonowych wykonać tynki - cementowo-wapienne kat.III.
- 5). Stolarka otworowa: ~~drzwi wejściowe zewnętrzne~~ ^{brama wjazdowa} do pomieszczenia magazynowego ~~drewniane~~ ^{aluminium} fabrycznie wykonane ^{zgodnie z zestawieniem stolaru} ^{zmurowane}.
- 6). Malowanie: tynki wewnętrzne pomieszczenia magazynowego pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

4.2. Ocieпление ścian zewnętrznych budynku

istniejącego:

- Przed rozpoczęciem robót ociepleniowych rozebrać należy okładzinę z płyty gipsowej. Wymagany typ SIBING i okładzinę cokołu z płytek ceramicznych.*
- 1). Ściany: na istniejących ścianach zewnętrznych na wysokości od cokołu do płytki gzymsowej i ścian wieży zaprojektowane zostało ocieplenie wykonywane metodą „lekką moką” z zastosowaniem płyt styropianowych frezowanych fasadowych grubości 10 cm, wyprawione tynkiem akrylowym na podłożu zbrojonym siatką z włókien szklanych. Nad cokołem należy zastosować aluminiową listwę startową, natomiast na narożnikach wypukłych na wysokości 2,00 m od cokołu należy zastosować narożniki ochronne. Ościeża otworów okiennych i drzwiowych należy również docieplić taką samą metodą z zastosowaniem płyt styropianowych grubości 2 cm. Tak docieplona ściana uzyska współczynnik przenikania ciepła $U=0,27$ *0,25* $W/m^2 \cdot K < U=0,30 W/m^2 \cdot K$. W związku z możliwym gniazdowaniem pod górnym gzymsiem budynku wróble i jeryzków należy w wykonywanym ociepleniu ścian pod okapami dachu pozostawić szczeliny umożliwiające wejście w/w ptakom pod pokrycie dachu jak to odbywa się dotychczas. *Ocieplenie ściany pod wieżą zakończyć należy obróbką blacharską z blachy powlekanej gr. 0,55 mm.*
 - 2). Ściany fundamentowe i cokół: istniejące ściany fundamentowe należy odkopać do poziomu posadowienia ław fundamentowych. Ściany należy osuszyć i oczyścić z ziemi i starej izolacji. Do ścian należy przykleić płyty styropianowe gr. 100 mm i dodatkowo przytwierdzić dyblami plastikowymi, a następnie należy pokryć je szpachlą podkładową zbrojoną siatką z włókna szklanego. Na wyschniętym podkładzie i pionowej płaszczyźnie ław fundamentowych wykonać izolację powłokową dwuwarstwowo z emulsji izolacyjnej na zimno np. Dysperbit lub równoważnej. Całość ścian fundamentowych wraz z pionową płaszczyzną ław osłonić folią kubełkową, a następnie zasypać wykopy z warstwowym mechanicznym zagęszczaniem gruntu. *Przed rozpoczęciem ocieplania ścian fundamentowych od str. wschodniej rozebrać należy naw. asfaltową, którą po zakończeniu należy odciążyć.*
 - 3). Płytki odbojowa: ~~w miejscach gdzie nie dochodzi do budynku nawierzchnia utwardzonego placu~~ wykonać należy przy cokole budynku płytkę odbojową szerokości 50 cm, wylewaną z betonu żwirowego klasy B-15 zatartego na gładką, z wyprofilowanym spadkiem od ściany budynku. Alternatywnie można wykonać płytkę z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej, ograniczoną obrzeżami trawnikowymi 20 x 6 cm.
 - 4). Wyprawa cokołu: cokół od płytki odbojowej do listwy startowej wyprawić należy tynkiem żywicznym mozaikowym.

4.3. Instalacja solarna:

Dla podgrzewania ciepłej wody przewidziana została instalacja solarna składająca się z 5 szt. kolektorów słonecznych montowanych na płycie stropodachu na wspornikach systemowych w miejscu wskazanym w części graficznej opracowania, oraz zasobnika ciepłej wody pojemności 500 litrów, który zamontowany zostanie w istniejącym pomieszczeniu kotłowni w podpiwniczeniu budynku i połączony z instalacją ciepłej wody. Projekt instalacji solarnej w załączeniu.

Rudnik, czerwiec 2013 r.

4.4. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki.

Projektant:

TECHNIK BUDOWLANY

Upr. bud. nr. 71/Tbg/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez U.W. w Tamobrzegu dn. 28.06.1988r.