

GN.6620.2.2.2017

Załącznik nr 1 do OPZ

**Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla**

**jednostki ewidencyjnej: Pysznica
Id: 181803_2**

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.


1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie jednostkę ewidencyjną: Pysznicza Id: 181803_2.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją i aktualizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Dane charakteryzujące ewidencję gruntów i budynków jak i dane i dokumenty znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dla obszaru opracowania opisano według stanu na dzień 30.03.2017.
5. Obszary przeznaczone do modernizacji i aktualizacji przedstawiono na mapie przeglądowej-załącznik nr 1.

Tabela nr 1. Podstawowe informacje o jednostce ewidencyjnej objętej projektem modernizacji

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					
	Id	Nazwa	Pobr [ha]	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		grunty rolne:		Tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	Inne użytki gruntowe (w tym grunty leśne)
						ogółem	Ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	Ogółem (z wyłączeniem Br)	Br	Ogółem (z wyłączeniem Tk)	Tk		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	181803_2.0001	Brandwica	507	1501	853	585	585	430,4	10,4	60,2	-	1,2	5,5
2	181803_2.0002	Chłopska Wola	92	268	162	150	150	69,7	3,9	47	-	3,1	11
3	181803_2.0003	Jastkowice	7420	6284	2625	2159	2159	1422,4	109,9	147,1	-	79,3	5661,7
4	181803_2.0004	Kłyżów	1285	3663	1587	1455	1455	974,8	51,2	54	6,8	15,9	181,8
5	181803_2.0005	Pysznicza	3422	7634	3675	4155	4155	1643,1	81,5	231,1	-	94,5	1371,6
6	181803_2.0006	Studzieniec	1947	931	334	264	264	340,7	10,3	18	-	4	1573,8

Skróty użyte w tabeli oznaczają;

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB,
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - liczba działek ewidencyjnych,
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów.

 Obręby przeznaczone do aktualizacji bazy EGiB


 Obręby przeznaczone do modernizacji EGiB

Tabela nr 2. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp	Obręb ewidencyjny		Materiały źródłowe wykorzystane do odnowienia/ założenia EGiB		Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	Nazwa				≤0,10	0,11- 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥3m	Postać mapy	skala	Układ współrzęd.	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	181803_2.0001	Brandwica	odnowienie operatu z modernizacji ewidencji nr P.1818.2014.637	-Kataster austriacki -Założenie ewidencji nr operatu 2187/1967;	4485	1178	707	112	344	1982	1	wektorowa	1:2000	PL-2000	Założenie osnowy poziomej nr operatu 2187/1967
2	181803_2.0002	Chłopska Wola	odnowienie operatu z modernizacji ewidencji nr P.1818.2014.637	-Kataster austriacki; -scalenie nr operatu 251/2/4/62; - założenie ewidencji nr operatu 251/2/5/65, 251/2/8/69	768	174	113	199	11	260	-	wektorowa	1:2000	PL-2000	Osnowa pozioma stabilizowana założona w 1948r.
3	181803_2.0003	Jastkowice	odnowienie operatu z modernizacji ewidencji nr P.1818.2014.979	-Kataster austriacki; -scalenie nr operatu 251/2/4/62; - założenie ewidencji nr operatu 251/2/5/65, 251/2/8/69	20996	3417	2418	1512	3132	581	2661	wektorowa	1:2000	PL-2000	Osnowa pozioma stabilizowana założona w 1948r.
4	181803_2.0004	Kłyżów	odnowienie operatu z modernizacji ewidencji nr P.1818.2014.637	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 251/4/6/69;	17568	1713	250	4	0	15396	0	wektorowa	1:2000	PL-2000	-
5	181803_2.0005	Pysznicza	odnowienie operatu z modernizacji ewidencji nr P.1818.2009.1606	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr rob. 3030/1/1967, 3062/1/1969; -scalenie nr operatu 251/4/14/72	23534	8110	11735	3578	55	8	1	wektorowa	1:2000	PL-2000	Osnowa pomiarowa, poligonizacja techniczna Vklasa „układ 65”
6	181803_2.0006	Studzieniec	odnowienie operatu z modernizacji ewidencji nr P.1818.2014.637	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr rob. 3030/2/1968	4512	271	12	10	0	3335	23	wektorowa	1:2000	PL-2000	-


■ Obręby przeznaczone do aktualizacji bazy EGiB

■ Obręby przeznaczone do modernizacji EGiB

Tabela nr 3. Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp	Obręb ewidencyjny		Postać mapy*	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba szacunkowa operatów technicznych	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	Nazwa							
	2	3							
1	181803_2.0001	Brandwica	Hybrydowa	PL-2000	1:1000	9	550	585	Mapa zasadnicza prowadzona w formie hybrydowej w standardzie K1 nie jest dostosowana do obowiązujących przepisów
2	181803_2.0002	Chłopska Wola	Hybrydowa	PL-2000	1:1000	2	50	150	
3	181803_2.0003	Jastkowice	Hybrydowa	PL-2000	1:1000	16	1735	2159	
4	181803_2.0004	Kłyżów	Hybrydowa	PL-2000	1:1000	12	515	1455	
5	181803_2.0005	Pysznicza	Hybrydowa	PL-2000	1:1000	12	2537	4155	
6	181803_2.0006	Studzieniec	hybrydowa	PL-2000	1:1000	7	114	264	

*hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi)

 Obręby przeznaczone do aktualizacji bazy EGiB


 Obręby przeznaczone do modernizacji EGiB

Tabela nr 4. Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/ oprogramowania	Przeznaczenie systemu/ oprogramowania	System/ oprogramowanie dostosowane do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
EWMAPA FB (wersja 12.07) EWOPIS (wersja 6.26)	Prowadzenie bazy danych PZGiK	X	-	GML, SWDE,	GML, SWDE	X	-	-

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

1) gruntów, w tym:

- a) granic obrębów ewidencyjnych,
- b) działek ewidencyjnych,
- c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
- d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
- e) praw do nieruchomości gruntowych;

2) budynków;

3) obiektów trwale związanych z budynkami;

4) nieruchomości lokalowych;

5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

1) uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutów punktów);

2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;

3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych dla wybranych działek,

4) obliczenie pól powierzchni klaso-użytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

5) uzupełnienie bazy danych EGiB w zakresie działek ewidencyjnych, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
- b) numer rejestru zabytków,
- c) Id rejonu statystycznego,
- d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,

e) ważność "od" oraz ważność "do",

f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);

6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,

7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

1) modyfikację i uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków - geometrycznych i opisowych;

2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;

3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;

4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:

a) numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

b) szczegółowa funkcja budynku,

c) inna funkcja budynku,

d) klasa budynku wg PKOB,

e) numer rejestru zabytków,

f) koniec Obiekt, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;

5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali

stanowiących odrębne nieruchomości a dla lokali ujawnionych weryfikację ich danych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu brzozowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:

a) PESEL - w odniesieniu do osób fizycznych,

b) REGON - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych; Brandwica, Chłopska Wola, Jastkowice, Kłyżów, Pysznica, Studzieniec będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:

1) stanowiące podstawę założenia EGiB,

2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,

3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,

4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,

5) inne wiarygodne źródła danych (dokumenty) zawierające ustalenia przebiegu granic działek, w tym między innymi operaty techniczne aktualizacji mapy zasadniczej.

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

3. Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.

4. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.

5. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac - przetarg nieograniczony.

2. Przewidywany termin:

1) rozpoczęcia prac objętych projektem - nie wcześniej niż 2017r.

2) zakończenia prac objętych projektem - nie później niż 2022r.

3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: ok. zł.

4. Źródła finansowania - środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 i środki własne Powiatu

Opracował:

Andrzej Winiarczyk -
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Grobel-
Kierownik POGiK

Władysław Lewandowski-
Geodeta PODGiK

Łucja Reguła-
Geodeta PODGiK

Katarzyna Idziniak-
Podinspektor PODGiK

Stalowa Wola, dnia 30.03.2017r.

Uzgodniono dnia...20.04.2017r......

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podkarpackiego

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Winiarczyk
mgr inż. Andrzej Winiarczyk
GEODETA POWIATOWY

Z up. STAROSTY



Tomasz Grobel
mgr inż. Tomasz Grobel
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Ryszard Baran
Ryszard Baran

MAPA PRZEGLĄDOWA DO PROJEKTU MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

GMINA: PYSZNICA

-  Obręby przeznaczone do modernizacji EGiB: Brandwica, Chłopska Wola, Kłyżów, Studzieniec
-  Obręby przeznaczone do aktualizacji bazy EGiB: Jastkowice, Pysznica

