

GN.6620.2.5.2017

Załącznik nr 3 do OPZ

**Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla**

**jednostki ewidencyjnej: Zaklików
Id: 181805_5**

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.


1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie jednostkę ewidencyjną Zaklików Id: 181805_5 z następującymi obrębami ewidencyjnymi: Baraki Nowe, Baraki Stare, Dabrowa, Gielnia, Goliszowiec, Irena, Janiki, Józefów, Karkówka, kolonia, Kruszyna, Łążek, Łysaków oraz Zdziechowice Pierwsze- aktualizacja bazy EGiB.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjny objęte modernizacją zawiera tabela nr1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Dane charakteryzujące ewidencję gruntów i budynków jak i dane i dokumenty znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dla obszaru opracowania opisano według stanu na dzień 31.03.2017r.
5. Obszary przeznaczone do modernizacji i aktualizacji przedstawiono na mapie przeglądowej- załącznik nr 3.

Tabela nr 1. Podstawowe informacje o jednostce ewidencyjnej objętej projektem modernizacji

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					
	Id	Nazwa	Pobr [ha]	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			Grunty rolne:		Tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	Inne użytki gruntowe (w tym grunty leśne)
						ogółem	Ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	Do pomiaru	Ogółem (z wyłączeniem Br)	Br	Ogółem (z wyłączeniem Tk)	Tk		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	181805_5.0001	Baraki Nowe	423	843	168	85	-	85	186,1	4,9	5,7	-	0,3	225,8
2	181805_5.0002	Baraki Stare	454	603	269	203	-	203	382,2	13,2	8,7	-	-	49,6
3	181805_5.0003	Dąbrowa	110	120	75	107	-	107	99,3	3,2	2,3	-	-	58
4	181805_5.0004	Gielnia	2772	573	203	157	-	157	242,8	5,5	18,6	8,3	1,4	2495
5	181805_5.0005	Goliszowiec	1050	626	261	115	-	115	133,3	5,5	9,4	-	2	899,4
6	181805_5.0006	Irena	286	758	292	166	-	166	95,4	7,6	14,8	-	5,6	162,5
7	181805_5.0007	Janiki	41	57	34	3	-	3	13,1	0,7	0,5	-	-	27,1
8	181805_5.0008	Józefów	237	228	122	48	-	48	217,1	4,5	3,4	-	-	12,4
9	181805_5.0009	Karkówka	277	369	197	203	-	203	253,6	10,5	5,4	-	-	7,6
10	181805_5.0010	Kolonia Łysaków	1509	850	303	150	-	150	181,2	7,5	14	-	0,3	1305,6
11	181805_5.0011	Kruszyna	86	184	97	8	-	8	30,1	1,4	1,5	0,5	2,4	50,4
12	181805_5.0013	Łązek Zaklikowski	2528	1214	330	50	-	50	370,6	9,3	22,8	-	8,1	2117,1
13	181805_5.0014	Łysaków	708	1427	608	155	-	155	343,6	6,1	25	0,3	20,2	312,9
14	181805_5.0016	Zdziechowice Pierwsze	994	2698	864	680	680	-	803	34,2	25,2	-	2,3	128,9

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB,
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - liczba działek ewidencyjnych,
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów

 Obręby przeznaczone do modernizacji bazy EGiB


 Obręby przeznaczone do aktualizacji bazy EGiB

Tabela nr 2. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp	Obręb ewidencyjny		Materiały źródłowe wykorzystane do odnowienia/ założenia EGiB		Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	Nazwa										Postać mapy*	skala	Układ współrzęd.	
			≤0,10	0,11-0,30		0,31-0,60	0,61-1,00	1,01-3,0	≥3m	7	8				
1	181805_5.0001	Baraki Nowe	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 40/1966	2317	271	-	-	-	2046	-	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa stabilizowana nr operatu 40/1966
2	181805_5.0002	Baraki Stare	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 239/9-25/1967	2085	140	-	-	-	1942	3	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 239/9-25/1967
3	181805_5.0003	Dąbrowa	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 239/10-15/1968	428	80	-	-	-	316	32	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 239/10-15/1968
4	181805_5.0004	Gielnia	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 239/11-15/1963	2296	574	-	-	-	1722	-	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 239/11-15/1963
5	181805_5.0005	Goliszowiec	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 251/1-1/1966	2258	669	-	-	-	1578	-	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 251/1-1/1966
6	181805_5.0006	Irena	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 239/9-21/1966	3521	286	-	-	-	3235	-	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 239/9-21/1966
7	181805_5.0007	Janiki	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 239/12-1/1966	456	180	-	-	-	270	6	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 239/12-1/1966
8	181805_5.0008	Józefów	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 239/9-35/1969	901	140	-	-	-	751	10	hybrydowa	1:5000	PL-2000	-
9	181805_5.0009	Karkówka	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu P.1818.1967.22	1144	110	-	-	-	1002	32	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu P.1818.1967.22
10	181805_5.0010	Kolonia Łysaków	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 239/12-3/1967	3007	580	-	-	-	1351	Brak danych	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 239/12-3/1967
11	181805_5.0011	Kruszyna	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 251/2-1/1966	715	246	-	-	-	454	15	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 251/2-1/1966
12	181805_5.0013	Łązek Zaklikowski	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 238/14-14/1966	5517	642	-	-	-	3891	3	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 238/14-14/1966
13	181805_5.0014	Łysaków	-	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 239/10-13/1968	5482	444	-	-	-	3075	14	hybrydowa	1:5000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 239/10-13/1968
14	181805_5.0016	Zdziechowice Pierwsze	odnowienie operatu z modernizacji ewidencji nr P.1818.2003.1001	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2477-1/1966; -odnowienie ewidencji nr operatu 2477-133/1993	20463	532	-	-	-	19928	3	wektorowa	1:2000	PL-2000	Osnowa pomiarowa nr operatu 2477-1/1966, osnowa poligonowa 2477-133/1993


*hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi)

- Obręby przeznaczone do modernizacji bazy EGiB
- Obręby przeznaczone do aktualizacji bazy EGiB

Tabela nr 3. Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp	Obręb ewidencyjny		Postać mapy*	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba szacunkowa operatów technicznych	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	Nazwa							
	2	3							
1	181805_5.0001	Baraki Nowe	hybrydowa	PL-2000	1:1000	3	40	85	Mapa zasadnicza prowadzona w formie hybrydowej w standardzie K1 nie jest dostosowana do obowiązujących przepisów
2	181805_5.0002	Baraki Stare	hybrydowa	PL-2000	1:1000	5	50	203	
3	181805_5.0003	Dąbrowa	hybrydowa	PL-2000	1:1000	3	20	107	
4	181805_5.0004	Gielnia	hybrydowa	PL-2000	1:1000	2	50	157	
5	181805_5.0005	Goliszowiec	hybrydowa	PL-2000	1:1000	3	100	115	
6	181805_5.0006	Irena	hybrydowa	PL-2000	1:1000	4	130	166	
7	181805_5.0007	Janiki	hybrydowa	PL-2000	1:1000	-	10	3	
8	181805_5.0008	Józefów	hybrydowa	PL-2000	1:1000	3	25	48	
9	181805_5.0009	Karkówka	hybrydowa	PL-2000	1:1000	5	45	203	
10	181805_5.0010	Kolonia Łysaków	hybrydowa	PL-2000	1:1000	2	50	150	
11	181805_5.0011	Kruszyna	hybrydowa	PL-2000	1:1000	2	25	8	
12	181805_5.0013	Łązek Zaklikowski	hybrydowa	PL-2000	1:1000	4	80	50	
13	181805_5.0014	Łysaków	hybrydowa	PL-2000	1:1000	5	75	155	
14	181805_5.0016	Zdziechowice Pierwsze	hybrydowa	PL-2000	1:1000	7	165	680	

*hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi)

 Obręby przeznaczone do modernizacji bazy EGİB


 Obręby przeznaczone do aktualizacji bazy EGİB

Tabela nr 4. Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/ oprogramowania	Przeznaczenie systemu/ oprogramowania	System/ oprogramowanie dostosowane do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
EWMAPA FB (wersja 12.07) EWOPIS (wersja 6.26)	Prowadzenie bazy danych PZGiK	X	-	GML, SWDE	GML, SWDE	X	-	-

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

1) gruntów, w tym:

- a) granic obrębów ewidencyjnych,
- b) działek ewidencyjnych,
- c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
- d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
- e) praw do nieruchomości gruntowych;

2) budynków;

3) obiektów trwale związanych z budynkami;

4) nieruchomości lokalowych;

5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

1) uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutów punktów);

2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;

3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych dla wybranych działek,

4) obliczenie pól powierzchni klaso-użytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

5) uzupełnienie bazy danych EGiB w zakresie działek ewidencyjnych, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
- b) numer rejestru zabytków,
- c) Id rejonu statystycznego,
- d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,

e) ważność "od" oraz ważność "do",

f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);

6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,

7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

1) modyfikację i uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków - geometrycznych i opisowych;

2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;

3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;

4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:

a) numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

b) szczegółowa funkcja budynku,

c) inna funkcja budynku,

d) klasa budynku wg PKOB,

e) numer rejestru zabytków,

f) koniec Obiekt, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;

5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali

stanowiących odrębne nieruchomości a dla lokali ujawnionych weryfikację ich danych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu brzozowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:

a) PESEL - w odniesieniu do osób fizycznych,

b) REGON - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: Baraki Nowe, Baraki Stare, Dabrowa, Gielnia, Goliszowiec, Irena, Janiki, Józefów, Karkówka, kolonia, Kruszyna, Łążek, Łysaków, Zdziechowice Pierwsze będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:

1) stanowiące podstawę założenia EGiB,

2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,

3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,

4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,

5) inne wiarygodne źródła danych (dokumenty) zawierające ustalenia przebiegu granic działek, w tym między innymi operaty techniczne aktualizacji mapy zasadniczej.

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

3. Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.

4. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.

5. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac - przetarg nieograniczony.

2. Przewidywany termin:

1) rozpoczęcia prac objętych projektem - nie wcześniej niż 2017r.

2) zakończenia prac objętych projektem - nie później niż 2022r.

3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: zł.

4. Źródła finansowania - środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 i środków własnych Powiatu.

Opracował:

Andrzej Winiarczyk -
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Grobel-
Kierownik POGiK

Władysław Lewandowski-
Geodeta PODGiK

Łucja Reguła-
Geodeta PODGiK

Katarzyna Idziniak-
Podinspektor PODGiK

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Winiarczyk
mgr inż. Andrzej Winiarczyk
GEODETA POWIATOWY

Z up. STAROSTY

Tomasz Grobel
mgr inż. Tomasz Grobel
KIEROWNIK
Powiatowego Biura Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Stalowa Wola

Stalowa Wola, dnia 31.03.2017r.

Uzgodniono dnia.....*20.04.2017r.*

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego


Województwa Podkarpackiego

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Bohusław Baran
Bohusław Baran

MAPA PRZEGLĄDOWA DO PROJEKTU MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

GMINA: ZAKLIKÓW- obszar wiejski

 **Obręby przeznaczone do modernizacji EGIB:** Baraki Nowe, Baraki Stare, Dąbrowa, Gielnia, Goliszowiec, Irena, Janiki, Józefów, Karkówka, Kolonia Łysaków, Kruszyna, Łązek Zaklikowski, Łysaków

 **Obręby przeznaczone do aktualizacji bazy EGIB:** Zdziechowice I

 **Obręby zmodernizowane w ramach projektu „ZSIN”:** Lipa , Zdziechowice II

