Zarząd Powiatu

Stalowowolskiego

IMP.272.2.2.2017 Stalowa Wola, 03.02.2017 r.

**WSZYSCY WYKONAWCY**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie „**Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Stalowowolskiego”**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) Zamawiający – Powiat Stalowowolski informuje, że do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postepowania jak wyżej wpłynęły następujące pytania:

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku odnośnie referencji Wykonawcy – „1 robota instalacyjna obejmująca instalację fotowoltaiczną i elektryczną o wartości …” jeśli Wykonawca w ramach 1 umowy zamontował instalacje fotowoltaiczne na więcej niż jednym obiekcie?

**Pytanie 2**

W opisie instalacyjny dla CEZ, przewiduje się demontaż węzła sieci ciepłowniczej. Czy leży on w zakresie prac Wykonawcy? Jeśli tak, prosimy o sprecyzowanie jakie elementy i ile podlega demontażowi.

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający potwierdza, że w budynku CEZ możliwe jest wniesienie i montaż projektowanych kotłów, do pomieszczenia kotłowni?

**Pytanie 4**

Budynek CEZ, prosimy o potwierdzenie, że wszystkie grzejniki ujęte w przedmiarze, które w opisie nie posiadają adnotacji „zasilany od dołu”, mają posiadać boczne podłączenie.

**Pytanie 5**

Budynek CEZ, prosimy o podanie z jakich elementów i jakiej ilości mają składać się instalacje kominowe dla kotłów kondensacyjnych (ilości elementów prostych, ilości kolanek, złączek itd.).

**Pytanie 6**

Budynek CEZ, w zabezpieczeniu instalacji wodnej, przewiduje się naczynie przeponowe wodne 25l, brak pozycji w przedmiarze. Czy kalkulować w ofercie naczynie?

**Pytanie 7**

Budynek CEZ, w opisie znajduje się informacja o instalacji gniazd wtykowych 230V przewodami YDY 3x2,6 w rurkach elektroinstalacyjnych i korytkach kablowych. Ile gniazd wtykowych należy przewidzieć?

**Pytanie 8**

Budynek CEZ, w opisie znajduje się informacja o instalacji gniazd wtykowych 230V przewodami YDY 3x2,6 w rurkach elektroinstalacyjnych i korytkach kablowych. Ile m przewody należy uwzględnić w wycenie?

**Pytanie 9**

Budynek CEZ, w opisie znajduje się informacja o instalacji gniazd wtykowych 230V przewodami YDY 3x2,6 w rurkach elektroinstalacyjnych i korytkach kablowych. Ile rury elektroinstalacyjnych, a ile korytek kablowych uwzględnić w wycenie?

**Pytanie 10**

Budynek CEZ, w wycenie należy uwzględnić oprawy świetlówkowe 2x36W IP65, w związku z brakiem takiej pozycji w przedmiarze, prosimy o informację ile opraw należy wycenić.

**Pytanie 11**

Instalację opraw należy wykonać za pomocą przewodów YDY 3x1,5 w rurach osłonowych RL1. Prosimy o podanie długości przewodu i rury osłonowej, które należy wycenić.

**Pytanie 12**

Czy w ofercie należy uwzględnić jedną oprawę awaryjną?

**Pytanie 13**

W opisie znajduje się informacja, że do opraw awaryjnych należy doprowadzić żyłę przewodu fazowego sprzed wyłącznika. Prosimy o sprecyzowanie, jaki ma to być przewód i jaka ma być jego długość.

**Pytanie 14**

Ile łączników należy przewidzieć dla instalacji?

**Pytanie 15**

Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie dostawę szafki gazowej opisanej w projekcie?

**Pytanie 16**

Budynek CEZ, zestawienie opraw w projekcie i przedmiarze jest rozbieżne, którym wykazem mamy się kierować w wycenie?

**Pytanie 17**

Budynek CEZ, w opisie fotowoltaiki zapisano połączenie między falownikami, a rozdzielnicą za pomocą kabla YKY 5x10mm2, w przedmiarze brak informacji na ten temat. Prosimy o określenie ile przewody 5x10 należy wycenić.

**Pytanie 18**

Budynek CKU, zestawienie opraw w projekcie i przedmiarze jest rozbieżne, prosimy o wskazanie, które zestawienie podlega wycenie.

**Pytanie 19**

Budynek CKU, zapisano, że wyprowadzenie mocy z RI za pomocą przewodu YKY5x10. Brak takiej pozycji w zestawieniu. Prosimy o podanie ile przewodu YKY5x10 należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie 20**

Czy Zamawiający przewiduje malowanie ścian w miejscach po demontażu opraw i ułożeniu kabla? Jeśli tak prosimy o podanie ilości m2 jaką należy przewidzieć dla każdego z budynków.

**Pytanie 21**

Budynek ZSP3, prosimy o wskazanie który wykaz opraw jest obowiązujący, ten w projekcie, czy w przedmiarze.

**Pytanie 22**

Budynek CEZ, w związku ze zmianą typoszeregu grzejników płytowych, jaką wprowadził producent od początku 2017r., którego grzejniki zostały wykorzystane w projekcie (zmienione zostały wymiary grzejników: wysokość i dostępne długości). Wnosimy o weryfikację zaprojektowanych grzejników i podanie, które modele mogą zostać zastosowane zamiennie.

**Pytanie 23**

Czy dopuszcza się kotły o nieznacznie wyższej mocy nominalnej? Jeśli tak to prosimy o wskazanie, jaka to może być wartość.

**Pytanie 24**

Czy dopuszcza się zastosowanie kotła aluminiowo- krzemowego bez pokrycia wymiennika polimerem?

**Pytanie 25**

Jaki czujnik ciśnienia wody w instalacji należy zastosować? Czy zintegrowany czy zewnętrzny? Czy automatyka kotła ma wyświetlać wskazania aktualnej wartości ciśnienia w instalacji?

**Pytanie 26**

Jeśli to możliwe proszę o przesłanie przedmiarów robót na przetarg nieograniczony pn. Modernizacja energetyczna budynków w formie edytowalnej(pdf, exel,word lub z programów kosztorysowych itp.)

**Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:**

**Ad.1**

Zamawiający uzna spełnienie warunku odnośnie referencji Wykonawcy – „1 robota instalacyjna obejmująca instalację fotowoltaiczną i elektryczną o wartości …” jeśli Wykonawca w ramach 1 umowy zamontował instalację fotowoltaiczną i elektryczną na więcej niż jednym obiekcie.

**Ad.2**

Nie przewiduje się demontażu węzła, a jedynie jego odcięcie od instalacji.

**Ad.3**

TAK

**Ad.4**

Wszystkie grzejniki ujęte w przedmiarze, które w opisie nie posiadają „zasilany od dołu”, mają posiadać boczne podłączenie zgodnie z opisem w Projekcie. W budynku projektuje się w większości grzejniki płytowe z podłączeniem bocznym, natomiast w sali gimnastycznej i jej zapleczu oraz na parterze na korytarzach i w świetlicy zastosowane będą grzejniki płytowe z podłączeniem dolnym z wbudowanym zaworem termostatycznym, które należy podłączyć przez zawór podwójny przyłączeniowy i wyposażyć w głowicę termostatyczną. Przy każdym nowym grzejniku projektuje się zawory termostatyczne (o ile nie są już zintegrowane z grzejnikiem), oraz powrotne z nastawą wstępną.

**Ad.5**

Zestawienie kształtek kominowych w załączeniu – Przedmiary robót są dokumentem pomocniczym. Kosztorys ofertowy jest dokumentem nieobowiązkowym. Umowa na wykonanie robót ma charakter ryczałtowy.

**Ad.6**

TAK - Przedmiary robót są dokumentem pomocniczym. Kosztorys ofertowy jest dokumentem nieobowiązkowym. Umowa na wykonanie robót ma charakter ryczałtowy.

**Ad.7, AD 8, Ad.10, Ad11 Ad.12 Ad.13 Ad.14**

Zapisy na temat oświetlenia znalazły się w dokumentacji kotłowni omyłkowo. Pomieszczenie kotłowni jest już zmodernizowane. Należy pozostawić istniejące oświetlenie w tym pomieszczeniu.

**Ad.9**

Zasilanie projektowanych kotłów gazowych zostało przewidziane w ramach rozdzielni automatyki - nie ma konieczności dokładania nowych gniazd.

**Ad.15**

TAK - Przedmiary robót są dokumentem pomocniczym. Kosztorys ofertowy jest dokumentem nieobowiązkowym. Umowa na wykonanie robót ma charakter ryczałtowy.

**Ad.16**

Należy kierować się wykazem z przedmiaru. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

**Ad.17**

Długość kabla YKY 5x10 mm2 – 12 m - Przedmiary robót są dokumentem pomocniczym. Kosztorys ofertowy jest dokumentem nieobowiązkowym. Umowa na wykonanie robót ma charakter ryczałtowy.

**Ad.18**

Należy kierować się wykazem z przedmiaru. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

**Ad.19**

Ma być kabel 5 x 16 tak jak na rysunkach i w przedmiarze pozycja 90 - Przedmiary robót są dokumentem pomocniczym. Kosztorys ofertowy jest dokumentem nieobowiązkowym. Umowa na wykonanie robót ma charakter ryczałtowy.

**Ad.20**

Zgodnie z pkt 3.4. SIWZ:

„Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje również wykonanie wszystkich prac naprawczych związanych z wymianą stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej, wymianą instalacji c.o. oraz wymianą instalacji oświetlenia – uzupełnianie tynków ze szpachlowaniem, malowanie farbami akrylowymi łatwo zmywalnymi w jasnych kolorach(wg kolorystyki istniejącej), naprawy posadzek (uzupełnienie zgodnie ze stanem istniejącym).

Ilość należy oszacować na podstawie dostępnej dokumentacji. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Przedmiary robót są dokumentem pomocniczym. Kosztorys ofertowy jest dokumentem nieobowiązkowym Umowa na wykonanie robót ma charakter ryczałtowy.

**Ad.21**

Należy kierować się wykazem z przedmiaru. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

**Ad.22**

Wszystkie istotne parametry grzejnika zostały umieszczone na rozwinięciu w projekcie instalacji c.o.

Istotnym projektowo parametrem jest rodzaj grzejnika (płytowe stalowe). Zasilanie z dołu lub boku (patrz rozwinięcie).

Jego moc grzewcza.

Przy doborze mocy grzejników z zaworem termostatycznym ich nominalna moc (katalogowa dla danych parametrów) powinna być większa o 15% od wymaganej (zapisanej na rozwinięciu nad każdym z grzejników).

Parametry pracy sieci to 50/30.

Wysokość wynika z dostępnej przestrzeni i wysokości parapetów. Długość zależy przeważnie od wymaganej powierzchni grzejnej grzejnika.

Zmiana długości grzejnika nawet o 20 cm nie jest istotną zmianą projektową o ile z projektu wynika, że grzejnik zmieści się w miejscu montażu i jego moc będzie nie mniejsza niż moc grzejnika umieszczonego w projekcie. Możliwość montażu dłuższych grzejników należy sprawdzić na rzutach zamieszczonych w projekcie.

Zmiana wielkości grzejnika na mniejsze jest dopuszczalna tylko gdy moc zamontowanego grzejnika uwzględnia pracę przy parametrach 50/30 i pracę z zaworem termostatycznym.

Nie podlega zmianie w żadnym wypadku - typ grzejnika, sposób jego zasilania(podłączenia).

**Ad.23**

Dopuszcza się zastosowanie kotłów o nieznacznie większej mocy nominalnej, od tych wskazanych w Projekcie. Maksymalne zwiększenie mocy może wynosić nie więcej niż 15% dla kotła do podgrzewu cwu i 5% kotłów pracujących na instalację cwu. W związku ze zmianą mocy dopuszcza się zmianę średnicy przewodu kominowego, zgodnie z wytycznymi producenta. Zaleca się modulację kaskady kotłów do 25% mocy nominalnej w celu płynnego dopasowywania się do zapotrzebowania na ciepło.

**Ad.24**

Dopuszcza się zastosowanie kotła aluminiowo - krzemowego, którego wymiennik nie jest pokryty polimerem.

**Ad.25.**

Zaleca się zastosowanie czujnika zintegrowanego z kotłem. Pomiar czujnika musi odbywać się w sposób płynny poprzez dedykowaną automatykę kotła, która to dostosowuje pracę kotła do aktualnych wskazań czujnika ciśnienia wody w instalacji. Automatyka kotła winna wyświetlać wskazania aktualnej wartości ciśnienia wody w instalacji.

**Ad. 26.**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej. Skan posiadanych przedmiarów został umieszczony na stronie bip.stalowowolski.pl.

STAROSTA

Janusz Zarzeczny