

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
Projektowany obiekt
Przebudowa sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne, instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej.
Istniejąca zabudowa działek inwestora
Na działce znajdują się budynki dydaktyczne ZSP nr 2, budynek warsztatów, budynki i wiaty magazynowe oraz boiska sportowe.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działki sąsiednie w zabudowane budynkami usługowymi i magazynowymi.
Projektowane zagospodarowanie działek
Przewiduje się lokalizację projektowanego budynku, a ponadto: 1) Schodów zewnętrznych 2) Podjazdu dla niepełnosprawnych 3) Chodnika przy schodach i podjeździe 4) Płytki odbojowej o szerokości 50cm – wokół budynku sali gimnastycznej.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna, ciepło, telekomunikacja.
Lokalizacja projektowanych obiektów
1) budynek sali gimnastycznej: położona na terenie działek 64/11 i 64/2 2) schody zewnętrzne: zlokalizowane przy północno-zachodniej ścianie sali gimnastycznej, na terenie działki nr 64/2 3) podjazd dla niepełnosprawnych: zlokalizowany przy północno-zachodniej ścianie sali gimnastycznej, na terenie działki nr 64/2
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Na terenie projektowanej inwestycji ustanowiony jest MPZP obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą Nr LV/792/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 maja 2006 roku. Teren Inwestycji zakwalifikowany jest do kategorii U1 – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne.

Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowana przebudowa sali gimnastycznej wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania jej zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy mieści się w całości na działkach nr 64/11, 64/2 i 64/9 na których została zaprojektowana.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. **Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:**

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanej przebudowy sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne, instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy sali gimnastycznej mieści się na działkach, na których został zaprojektowany, a **stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor.**