

EKSPERTYZA TECHNICZNA			
<i>Obiekt</i>	BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 2 W STALOWEJ WOLI		
<i>Adres</i>	DZ. NR EWID. 64/11, 64/2 OBRĘB: 3 – CENTRUM 37-450 STALOWA WOLA		
<i>Inwestor</i>	POWIAT STALOWOWOLSKI UL. PODLEŚNA 15 37-450 STALOWA WOLA		
<i>Rodzaj opracowania</i>	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
AUTORZY OPRACOWANIA			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnnień</i>	<i>Podpis</i>
EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/ PWOK/06	
GRUDZIEŃ 2015			

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Szczegółowe oględziny

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku Sali Gimnastycznej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 położonej przy ulicy 1-go Sierpnia 26 na działkach nr ewid. 64/11, 64/2, pod kątem przebudowy (remontu) budynku.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek sali gimnastycznej zlokalizowany od strony zachodniej całego kompleksu szkolnego, wybudowany na planie prostokąta, oddzielony przerwą dylatacyjną od głównego budynku szkoły. Obiekt z dwoma kondygnacjami nadziemnymi przykryty stropodachem jednospadowym, wentylowanym pokrytym papą oraz stropodachem jednospadowym pełnym krytym blachą trapezową. Konstrukcja budynku uprzemysłowiona z prefabrykatów żelbetowych. Konstrukcja dachu nad salą gimnastyczna – dźwigary i płatwie stalowe.

Wejście do obiektu (wewnątrz) poprzez korytarz łączący z głównym budynkiem zespołu szkół, oraz z zewnątrz poprzez schody zewnętrzne usytuowane w ścianie szczytowej (elewacja północno-zachodnia).

Na parterze zlokalizowano salę gimnastyczną, przebieralnię, siłownię, komunikację, schody, magazynki sprzętu gimnastycznego, pomieszczenie nauczyciela WF pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze zlokalizowano komunikację, antresolę, salę treningową, przebieralnię oraz schody.

Dostęp z budynku sali gimnastycznej do budynku głównego szkoły poprzez wydzielony korytarz komunikacyjny dla użytkowników.

4. Warunki gruntowo-wodne

Zakres wykonanych robót terenowych pozwolił na sporządzenie charakterystyki gruntów rodzimych występujących w podłożu badanego terenu pod budowę .

W badanym podłożu występują rodzime podłoża budowlane tworzące grunty spoiste w postaci pyłów piaszczystych z dodatkiem piasków pylastych w stanie twardoplastycznym i plastycznym oraz grunty piaszczyste w postaci piasków średnich z domieszką drobnych, średnio zagęszczonych oraz piasków średnich z domieszką grubych i drobnych, średnio zagęszczonych. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia.

Według Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. . (Dz.U. poz. 463), w obrębie badanego terenu występują proste warunki gruntowe zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

5. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe betonowe i żelbetowe - **ogłędziny budynku nie wykazują złej pracy fundamentów**

Ściany

Ściany zewnętrzne nośne wykonane z elementów prefabrykowanych kanałowych o gr. 24 cm (elementy wielkoblokowe – cegła żerańska), izolację „termiczną” stanowi 12 cm warstwa gazobetonu (błoczki) – **przegroda nie spełnia wymogów izolacji wg Warunków Technicznych, ściany należy ocieplić.**

W częściach podokiennych ściany murowane z gazobetonu o grubości 24 cm - **przegroda nie spełnia wymogów izolacji wg Warunków Technicznych, ściany należy ocieplić.**

Ściany wewnętrzne nośne wykonane z elementów prefabrykowanych kanałowych o gr. 24 cm.(elementy wielkoblokowe – cegła żerańska) – **stan dobry**

W ścianach nośnych (podłużnych) słupy żelbetowe pod oparcie konstrukcji stalowej dachu – **stan dobry, słupy zewnętrzne należy ocieplić.**

Ścianki działowe gr. 12 cm i gr. 6,5 cm z cegły ceramicznej – **stan dobry**

Konstrukcja stropów

Stropy między-kondygnacyjne z płyt kanałowych prefabrykowanych – **stan dobry**

Konstrukcja dachu

Nad salą gimnastyczną dach jednospadowy, dźwigary stalowe kratowe, pasy z ceowników, słupki i krzyżulce z kątowników – **stan dobry**

Nad antresolą dach jednospadowy, płyty prefabrykowane korytkowe dachowe oparte na murkach z cegły – **stan dobry**

Nad pozostałą częścią , piętrem, stropodach wentylowany, jednospadowy: płyty prefabrykowane korytkowe dachowe oparte na murkach z cegły – **stan dobry**

Schody

Schody wewnętrzne na piętro: biegi, spoczniki – prefabrykowane elementy wielkoblokowe dla typowych budynków szkolnych wraz z warstwami wykończeniowymi – **stan dobry**

Schody zewnętrzne ewakuacyjne z piętra (antresoli): biegi, spoczniki, konstrukcja nośna – w całości żelbetowe – **stan dobry**

6. Opis wykończenia

Dach

Nad salą gimnastyczną pełne deskowanie, papa asfaltowa, izolacja z wełny mineralnej, pokrycie z blachy trapezowej – **dach przecieka, nie spełnia wymogów izolacji, należy ocieplić, wymienić pokrycie.**

Nad antresolą papa asfaltowa, pokrycie z blachy trapezowej. Od spodu pustka powietrzna i wykończenie w postaci sufitu podwieszanego z płyt pilśniowych - **dach nie spełnia wymogów izolacji, należy ocieplić.**

Nad pozostałą częścią , piętrem, stropodach wentylowany, pokrycie papa asfaltowa – **stan dobry**

Posadzki

- w większości pomieszczeń - płytki lastryko - **stan dobry**
- w pomieszczeniu nauczyciela WF – płytki gresowe - **stan dobry**
- schody wewnętrzne – płytki lastryko - **stan dobry**
- siłownia – płytki PCV + wykładzina dywanowa – **zniszczona, należy wymienić wykładzinę**
- sala treningowa - płytki PCV + mata piankowa - **stan dobry**
- antresola – płytki lastryko - **stan dobry**

- sala gimnastyczna - parkiet (ślepa podłoga) – **pościerany, poprzecierane linie, częściowo zniszczony, należy wykonać nową podłogę oraz namalować nowe linie wyznaczające boiska**

Tynki

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne – **spękane, częściowo odpada od ściany**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne – **stan dobry**

Drzwi i okna

stolarka okienna w pomieszczeniach: okna PCV – **stan dobry**

drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - drewniane płycinowe – **stan dobry**

drzwi wewnętrzne do sali gimnastycznej – stalowo-aluminiowe – **stan dobry**

drzwi ewakuacyjne na antresoli stalowe – **w złym stanie technicznym, należy wymienić na nowe**

drzwi z sali gimnastycznej na zaplecze sali, drzwi do antresoli - drewniane – **nie spełniają wymagań Warunków Technicznych, zbyt niskie, , należy wymienić**

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej – **widoczne ślady korozji, wgniecenia, należy wymienić na nowe.**

Wentylacja

Wentylacja w pomieszczeniach sali gimnastycznej, siłowni i sali treningowej nie spełnia obecnych wymagań wynikających z Warunków Technicznych - **należy wykonać modernizację wentylacji**

Dostęp dla niepełnosprawnych

Budynek nie jest dostosowany do dostępu osób niepełnosprawnych.

Ogólny stan budynku sali gimnastycznej przy ZSP nr 2 w Stalowej Woli dobry.

Należy dokonać remontu polegającego na wykonaniu nowego pokrycia dachu, ociepleniu ścian i stropów tak, aby spełniały aktualne wymogi izolacyjności przegród, wykonaniu nowej podłogi w sali gimnastycznej, wymianie części drzwi, wymianie orynowania.

WNIOSKI KOŃCOWE

Jak wynika z powyższego opisu można wykonać przebudowę (remont) istniejącego budynku sali gimnastycznej. Stan techniczny konstrukcji budynku po wykonaniu przebudowy nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Na przebudowę budynku należy opracować projekt budowlany.

Opracował: