

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**  
**ul. Podleśna 15**  
**37-450 Stalowa Wola**  
Nr 806/2016  
( nr rejestru organu wydającego decyzję)  
ABS.6740.3.2016.I.6.SW

Stalowa Wola, dnia 16.02.2016 roku

### **DECYZJA NR 45 / 2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 art. 71 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 13.01.2016 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Powiatu Stalowowolskiego ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola**

**obejmujące:**

*przebudowę i remont sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Stalowej Woli, obejmujące wymianę pokrycia dachu sali, wymianę parkietu wraz ze ślepą podłogą, wymianę części drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z powiększeniem otworów drzwiowych, wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych sali, płytki odbojowej, wymianę parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych, wyburzenie i wykonanie nowych ścianek na zapleczu sali gimnastycznej, wyburzenie i wykonanie nowych schodów na antresolę, przebudowę instalacji wentylacji, wykonanie instalacji odgromowej, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 64/11, 64/2, 64/9, położonych w obrębie ewidencyjnym 181801\_1.0003 Centrum w jednostce ewidencyjnej 181801\_1 Stalowa Wola przy ul. 1-go Sierpnia 26,*

*autor projektu: Jowita Chmura, posiadająca uprawnienia budowlane Nr 2/PKOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0324 wraz zespołem projektowym,*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

~~1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....<sup>2)</sup>~~

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>

przed przystąpieniem do robót rozebrać istniejącą wiatę, schody zewnętrzne i istniejące ogrodzenie, kolidujące z projektowanymi urządzeniami,

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Stalowa Wola, ul. 1-go Sierpnia 26, nr działki ewidencyjnej 64/11, 64/2, 64/9, obręb ewidencyjny 181801\_1.0003 Centrum

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem, złożonym w dniu 13.01.2016 roku, Powiat Stalowowski ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola wystąpił o pozwolenie na budowę: „*Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: przebudowa i remont sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 przy ul. 1-go Sierpnia 26 w Stalowej Woli. Zakres prac obejmuje wymianę pokrycia dachu sali, wymianę parkietu wraz ze ślepką podłogą, wymianę części drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z powiększeniem otworów drzwiowych, wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych sali, płytki odbojowej, wymianę parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych, wyburzenie i wykonanie nowych ścianek na zapleczu sali gimnastycznej, wyburzenie i wykonanie nowych schodów na antresolę, przebudowę instalacji wentylacji, wykonanie instalacji odgromowej (...). Adres zamierzenia budowlanego: (...) Miejscowość: Stalowa Wola. Ulica: 1-go Sierpnia. Nr domu: 26. Jednostka ewidencyjna: 181801\_1 Stalowa Wola. Obręb ewidencyjny: 0003 - Centrum. Nr działki ewidencyjnej: 64/11, 64/2, 64/9*”.

Do wniosku dołączono wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, dokumenty, w tym: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi /uzgodnieniem z dnia 23.12.2015 roku z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych - bez zastrzeżeń, uzgodnieniem z dnia 23.12.2015 roku z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy - bez zastrzeżeń; uzgodnieniem z dnia 23.12.2015 roku z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - bez uwag; ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego, wymaganą § 206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ oraz zaświadczeniem o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualnymi na dzień opracowania projektu), z określonym w nich terminem ważności. Przedłożono również oświadczenie projektantów i sprawdzających o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (wymagane art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego). Przedłożono również oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z przepisem § 206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

W dołączonej ekspertyzie technicznej przedmiotowego budynku sali gimnastycznej oceniono stan konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego i stwierdzono: „...można wykonać przebudowę (remont) istniejącego budynku sali gimnastycznej. Stan techniczny konstrukcji budynku po wykonaniu przebudowy nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa, środowiska i ludzi tam przebywających”.

Działki, na których wykonywane będą wnioskowane roboty budowlane, położone są w terenie, na którym obowiązują: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli, zatwierdzony Uchwałą Nr LV/792/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.05.2006 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 170 z dnia 26.06.2006 roku, poz. 1079) oraz zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli - etap I, zatwierdzona Uchwałą Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31.01.2008 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 15 z dnia 01.03.2008 roku, poz. 375) oraz zmiana Nr 1 zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli - etap I, zatwierdzona Uchwałą Nr LXIII/1037/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.04.2010 roku, (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 40 z dnia 21.05.2010 roku, poz. 925), oznaczonym na rysunku planu symbolami U1 /tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne/

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza wymagania, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Stwierdzam, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymagania określone przepisem art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności przepisem § 14 ust. 3 pkt 1 którym dopuszczono przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy.

Projekt budowlany jest również zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213 poz. 1397, z późniejszymi zmianami). Nie zachodzi konieczność ich określania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto, projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1 ppkt 1b Prawa budowlanego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także wymaganą art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Stwierdzam że inwestor spełnił wymagania określone n/w przepisami ustawy Prawo budowlane:

- art. 35 ust. 1 /uzasadnienie w tym zakresie zawarto powyżej/,
- art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 tej samej ustawy /zgodnie z którym pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane/.

Przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisu art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Zdaniem tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej projektowane roboty budowlane nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek budowlanych. Ponadto, w zawartej w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu stwierdzono: „*Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy sali gimnastycznej mieści się na działkach, na których został zaprojektowany, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor*”.

Z uwagi na powyższe, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości sąsiednich nie zostali uznani stronami w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Stroną w prowadzonym postępowaniu jest jedynie inwestor tj.: Powiat Stalowowski ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola oraz trwały zarządca przedmiotowej nieruchomości tj. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Stalowej Woli, ul. 1-go Sieronia 26, 37-450 Stalowa Wola.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr Grzegorz Janiec  
Naczelnik Wydz. do  
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
z dniem 04.03.2016 roku

Stalowa Wola, dnia 15.03.2016 roku

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Otrzymują:**

1 x Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola

1 x Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Stalowej Woli, ul. 1-go Sierpnia 26,  
37-450 Stalowa Wola

1 x A/a

**Do wiadomości:**

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a)  
Prawa budowlanego)

1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)